

2022-2028年中国上海市住房 租赁产业发展现状与市场运营趋势报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国上海市住房租赁产业发展现状与市场运营趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202201/263905.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2022-2028年中国上海市住房租赁产业发展现状与市场运营趋势报告》共十一章。首先介绍了上海市住房租赁行业市场发展环境、上海市住房租赁整体运行态势等，接着分析了上海市住房租赁行业市场运行的现状，然后介绍了上海市住房租赁市场竞争格局。随后，报告对上海市住房租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了上海市住房租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对上海市住房租赁产业有个系统的了解或者想投资上海市住房租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：第一章 住房租赁行业发展综述第一节 住房租赁行业定义及分类一、行业定义二、行业产品/服务分类三、行业主要商业模式第三节 最近3-5年上海市住房租赁行业经济指标分析一、赢利性二、成长速度三、附加值的提升空间四、进入壁垒 / 退出机制五、风险性六、行业周期七、竞争激烈程度指标 第二章 住房租赁行业运行环境分析第一节 住房租赁行业政治法律环境分析一、行业管理体制分析二、行业主要法律法规三、上海市住房租赁相关发展规划四、政策环境对行业的影响第二节 住房租赁行业经济环境分析一、国内宏观经济形势分析二、房地产运行周期分析第三节 住房租赁行业社会环境分析一、住房租赁产业社会环境二、社会环境对行业的影响三、住房租赁产业发展对社会发展的影响 第三章 上海市住房租赁所属行业运行分析第一节 上海市住房租赁行业发展状况分析一、上海市住房租赁行业发展阶段二、上海市住房租赁行业发展总体概况三、上海市住房租赁行业发展特点分析第二节 2015-2019年住房租赁行业发展现状一、2015-2019年上海市住房租赁行业市场规模二、2015-2019年上海市住房租赁行业发展分析三、2015-2019年上海市住房租赁企业发展分析第三节 区域市场分析一、区域市场分布总体情况二、2015-2019年重点区域市场分析1、浦东区2、闵行区3、宝山区4、徐汇区5、普陀区6、松江区7、嘉定区第四节 住房租赁租金分析一、2015-2019年住房租赁套均租金走势二、影响住房租赁价格的关键因素分析1、成本2、供需情况3、中介服务4、其他三、2022-2028年住房租赁产品/服务价格变化趋势四、主要住房租赁企业价位及价格策略 第四章 上海市住房租赁企业所属行业整体运行指标分析第一节 2019年上海市住房租赁所属行业总体规模分析一、上海市住房租赁市场成交量分析二、上海市住房租赁市场成交金额分析三、上海市住房租赁市场成交分布分析四、上海市住房租赁市场成交趋势分析第二节 上海市住房租赁市场结构分析一、上海市住房租赁市场主导房源类型分析二、上海市住房租赁市场供需平衡分析三、上海市住房租赁市场客户对中介的依赖程度及评价分析第三节 2019年上海市住房租赁所属行业运营情况分析一、上海市住房租赁行业营收分析

二、上海市住房租赁行业成本费用分析三、上海市住房租赁行业利润分析 第五章 上海市住房租赁供给市场分析第一节 住房租赁行业供给分析一、住房租赁供给主体分类二、2019年住房租赁行业供给分析三、住房租赁行业区域供给分析四、2022-2028年住房租赁行业供给变化趋势第二节 上海市二手房中介市场分析一、上海市二手房中介发展现状二、上海市二手房中介公司竞争格局三、上海市二手房中介发展问题第三节 2019年上海市二手房中介公司数量及分布分析第四节 2019年上海市二手房中介排名分析一、上海市二手房中介按公司规模前五排名二、上海市二手房中介按房源数量前五排名三、上海市二手房中介按门店数量前五排名四、上海市二手房中介按中介人数前五排名 第六章 上海市住房租赁行业渠道分析及策略第一节 住房租赁行业渠道分析一、渠道形式及对比二、各类渠道对住房租赁行业的影响三、主要住房租赁企业推广渠道分析四、各渠道住房租赁房客占比情况第二节 住房租赁行业用户分析一、用户细分程度分析二、用户需求特点分析三、用户租赁途径分析第三节 住房租赁行业营销策略分析一、上海市住房租赁营销概况二、住房租赁营销策略探讨三、住房租赁营销发展趋势 第七章 上海市住房租赁行业细分市场的需求分析第一节 2019年上海市住房租赁行业需求情况一、住房租赁行业需求市场二、住房租赁行业客户结构三、住房租赁行业需求的地区差异第二节 上海市长租公寓市场发展分析一、上海市长租公寓行业发展现状1、长租公寓行业品牌发展现状2、长租公寓行业消费市场现状3、长租公寓市场消费层次分析4、上海市长租公寓市场走向分析二、上海市长租公寓市场运营格局分析1、市场供给情况分析2、市场需求情况分析3、影响市场供需的因素分析三、上海市长租公寓市场需求前景预测第三节 上海市短租公寓市场发展分析一、上海市短租公寓行业发展现状1、短租公寓行业品牌发展现状2、短租公寓行业消费市场现状3、短租公寓市场消费层次分析4、上海市短租公寓市场走向分析一、短租公寓市场运营格局分析1、市场供给情况分析2、市场需求情况分析3、影响市场供需的因素分析三、上海市短租公寓市场需求前景预测 第八章 上海市住房租赁行业领先企业经营形势分析第一节 中原地产上海分公司一、企业发展概况分析二、企业经营指标分析三、企业经营网点分布分析四、企业业绩目标预测第二节 链家（上海）公司一、企业发展概况分析二、企业经营指标分析三、企业经营网点分布分析四、企业业绩目标预测第三节 上海房多多网络科技有限公司一、企业发展概况分析二、企业经营指标分析三、企业经营网点分布分析四、企业业绩目标预测第四节 上海安居客一、企业发展概况分析二、企业经营指标分析三、企业经营网点分布分析四、企业业绩目标预测第五节 房天下（上海）一、企业发展概况分析二、企业经营指标分析三、企业经营网点分布分析四、企业业绩目标预测第六节 21世纪不动产一、企业发展概况分析二、企业经营指标分析三、企业经营网点分布分析四、企业业绩目标预测 第九章 2022-2028年国内房地产租赁市场发展形势分析第一节 2019年住房租赁市场利好政策盘点一、重大利好政策概览二、税收优惠政策解读三、《关于加快培育和发展住房租赁市场的

若干意见》解读第三节 2019房地产租赁市场发展现状一、住宅存量及其租赁比二、商业地产空置率分析三、全国租房市场需求量四、重点城市供需分析五、租房市场租金走势第三节 2022-2028年房地产租赁业务发展契机一、存量房时代下的发展契机二、房地产开发企业运营转移三、房地产产业链延伸趋势四、流动人口助长租赁需求 第十章 2022-2028年国内房屋租赁市场投资机遇分析第一节 国内长租公寓投资机遇分析一、世界进入“新经济”发展时期二、长租公寓是存量房时代的突破口三、“租售同权”对房屋租赁市场的推动第二节 一二线城市长租公寓市场投资机会分析一、市场供需失衡下的投资发展空间二、市场热点区域与投资机遇分析三、区别于其他地区的市场投资特性四、市场发展现状与投资提示第四节 国内房屋租赁投资风险提醒一、常见投资风险分析二、房源波动风险分析三、行业竞争风险四、其他行业壁垒分析 第十一章 研究结论及投资建议（一）第一节 上海市住房租赁行业研究结论第二节 上海市住房租赁行业投资价值评估第三节 上海市住房租赁行业投资建议一、行业发展策略建议二、行业投资方向建议三、行业投资方式建议 图表目录：图表 住房租赁行业生命周期图表 住房租赁行业产业链结构图表 2015-2019年中国住房租赁行业市场规模图表 2015-2019年上海市住房租赁行业市场规模图表 2015-2019年住房租赁行业重要数据指标比较图表 2015-2019年上海市住房租赁市场占全球份额比较图表 2015-2019年住房租赁行业销售收入图表 2015-2019年住房租赁行业利润总额图表 2015-2019年住房租赁行业资产总计图表 2015-2019年住房租赁行业负债总计图表 2015-2019年住房租赁行业竞争力分析图表 2015-2019年住房租赁市场价格走势更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202201/263905.html>